

АППАРАТ УПОЛНОМОЧЕННОГО ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ В КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект Закона Калужской области «О внесении изменений в Закон Калужской области «Об освобождении от арендной платы за использование имущества (в том числе земельных участков), находящегося в государственной собственности Калужской области»

Рассмотрев в рамках процедуры оценки регулирующего воздействия проект Закона Калужской области «О внесении изменений в Закон Калужской области «Об освобождении от арендной платы за использование имущества (в том числе земельных участков), находящегося в государственной собственности Калужской области» (далее – проект) считаю необходимым сообщить следующее.

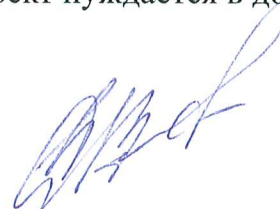
Представленным проектом предлагается исключить освобождение от арендной платы за использование земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества, строительства гаражей для собственных нужд.

Учитывая, что реализация данного проекта направлена на освобождение от арендной платы арендаторов, используемых земельные участки для ведения предпринимательской деятельности, предлагаемым правовым регулированием заданная цель может быть не достигнута, поскольку не исключается возможность неоднозначного толкования при правоприменении.

Предложенная редакция позволит гражданам, заключившим договоры аренды до вступления в силу названных изменений, быть освобожденными от арендной платы за использование земельных участков не для ведения предпринимательской деятельности, а для собственных нужд в случае если они являются субъектами малого и среднего предпринимательства, включенными по состоянию на 1 марта 2022 года в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

На основании изложенного представленный проект нуждается в доработке.

Главный специалист юридического отдела



Л.С. Воронина